



# Open House!

2会場同時

伊予市  
**下吾川**  
ピュアタウン  
伊予下吾川Ⅱ

予約優先制 モデルハウス見学販売会

**2/19 sat.・20 sun.** 10:00 ~ 17:00

来場予約はお電話or二次元コードで!  
**☎089-958-4411**



ご予約いただきますとスムーズにモデルハウスをご案内できます。

優しいブルーとふんわりした木のぬくもりに包まれた **北欧ナチュラルスタイル**♡

即入居  
OK!

展示期間  
満了につき

## モデルハウス プライスダウン!

来場特典  
QUOカード  
プレゼント **500円分**

住宅ローン事前審査  
QUOカード  
プレゼント **3,000円分**

土地 + 建物 + 外構 **コミコミの  
すまいる価格**

2021年10月~2022年1月  
〈旧価格〉 **2,239万円**

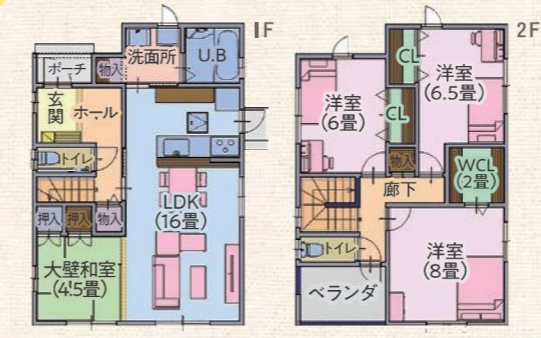
新価格 **2,190万円** 〈税込〉

返済  
プラン例 金利 **0.8%** 頭金 **0円** ボーナス払い **0円**

月々 **53,328円**

■借入金額2,190万円の場合 ■四国労金紹介ローン40年払い  
■当初3年固定 ■借入れ条件あり  
■要別途諸費用 ■融資限度額...1億円以内

**4LDK** ■土地面積/137.28㎡ (41.52坪)  
■延床面積/104.33㎡ (31.55坪)



**1・2号地  
フリープランOK!**

国道56号線まで650m、松山市へのアクセス良好!



現地マップ  
カーナビ検索 ▶ 伊予市下吾川1892-7



3号地  
モデルハウス  
販売中

家づくりの進化をそのまま価格に。  
**株式会社ファミリーホーム**

松山支店 ☎089-958-4411 松山市土居町738-8  
営業時間/9:00~18:00 水曜定休日

日進堂グループ  
ファミリーホームは  
日進堂グループです。



ファミリーホーム 検索  
広告有効期限  
2022年3月末日

・宅地建物取引業 国土交通大臣免許(3)7992号・四国地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員・建設業許可番号:香川県知事(般-30)第8226号・一級建築士事務所:香川県知事第2383号

松山市  
**松ノ木**  
ピュアタウン  
松ノ木

# Open House!

2会場同時

予約優先制 モデルハウス見学販売会

2/19 sat. 10:00  
20 sun. 17:00

来場予約はお電話or二次元コードで!  
089-958-4411



ご予約いただきますとスムーズにモデルハウスをご案内できます。

**来場特典**  
QUOカード  
プレゼント **500円分**  
※現地にて、アンケートにご回答ください  
※1世帯1枚とさせていただきます、初めての方に限ります

**住宅ローン事前審査**  
お申し込みの方  
QUOカード  
プレゼント **3,000円分**  
※収入確認資料・本人確認書類(運転免許証など)  
認印が必要になります ※画像はイメージです

3号地  
モデルハウス  
販売中



暮らしやすさが充実!  
ランドリールームやスタディースペースのあるお家



ランドリールームで洗濯家事の効率UP!  
ランドリールームは、洗濯に関する家事をするための部屋! その魅力は、「干す、取り込む、アイロンがけ、たたむ」がすべて一室でおこなえることです。

土地 + 建物 + 外構 コミコミの  
すまいる価格  
**2,484万円** (税込)  
返済  
プラン例  
金利 0.8% 頭金 0円 ポーナス払い 0円  
月々 **60,487円**  
■借入金額2,484万円の場合 ■四国労働金庫40年払い  
■当初3年固定 ■借入れ条件あり  
■要別途諸費用 ■融資限度額...1億円以内  
※お客様の条件により異なります。



そごうマートまで車で2分&  
バス停まで徒歩5分で便利!



3LDK ■土地面積 123.61㎡ (37.39坪)  
■延床面積 101.02㎡ (30.55坪)

●名称:ピュアタウン松ノ木 ●所在地:松山市松ノ木 ●総区画数:3区画 ●地目:宅地 ●用途:地域第一種住居地域 ●建ぺい率:60% ●容積率:200%  
●建物構造:木造在来軸組工法 ●道路:北側4m、西側3.6m(舗装道路) ●水道:公営水道(負担金250,000円) ●電気:四国電力 ●排水:浄化槽(負担金有り)  
●教育機関:中浜保育園(100m) 高浜小学校(130m) 高浜中学校(1100m) ●交通機関:伊予鉄道三津駅(徒歩12分) 伊予鉄道すまいる野田駅前(バス徒歩5分)  
●築年月:(3号地)2022年1月 ●引き渡し:相談 ●取引態様:売主 ●建築条件付

# NEW 新規分譲開始



電車やバス、中学校まで徒歩5分圏内!  
大型商業施設エミフルMASAKIまで1.4km

伊予鉄 松前駅 徒歩5分 (400m)  
松前小学校 徒歩9分 (700m)  
松前中学校 徒歩4分 (250m)  
エミフルMASAKI 車で4分 (1400m)

伊予郡  
**松前町**  
ピュアハウス  
松前北黒田I

分譲地の  
詳細は  
こちらから



1号地  
フリープラン  
OK!

3.3㎡(坪)単価  
**22.3万円**  
建築条件付(※1)



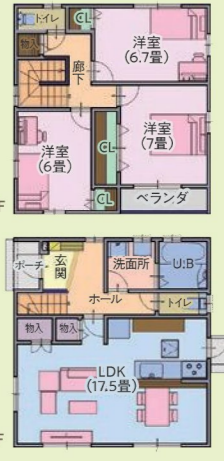
●名称:ピュアハウス松前北黒田I ●所在地:伊予郡松前町 ●総区画数:2区画 ●地目:宅地 ●用途:地域第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率:50% ●容積率:80% ●建物構造:木造在来軸組工法 ●道路:北側3.6m、西側4.6m  
●電気:四国電力 ●水道:公営水道負担金(300,000円) ●排水:浄化槽(関係費実費) ●教育機関:松前ひまわり保育園(700m)、松前小学校(700m)、松前中学校(250m) ●交通機関:伊予鉄道松前駅(400m)、ひまわりバス文化センター前(400m)  
●築年月:(2号地)2022年5月予定 ●引き渡し:相談 ●取引態様:売主 ●建築条件付

2号地  
モデルハウス  
建築中



土地 + 建物 + 外構 コミコミの  
すまいる価格

**2,545万円** (税込)  
返済  
プラン例  
金利 0.8% 頭金 0円 ポーナス払い 0円  
月々 **61,973円**  
■借入金額2,545万円の場合 ■四国労働金庫40年払い  
■当初3年固定 ■借入れ条件あり  
■要別途諸費用 ■融資限度額...1億円以内  
※お客様の条件により異なります。



3LDK ■土地面積/148.78㎡ (45.00坪)  
■延床面積/ 94.80㎡ (28.67坪)

家づくりの進化をそのまま価格に。  
**株式会社ファミリーホーム**

松山支店 **089-958-4411**  
松山市土居町738-8  
営業時間/9:00~18:00 水曜日休日

●宅地建物取引業 国土交通大臣免許(3)7992号・四国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員・建設業許可番号:香川県知事(般-30)第8226号・一級建築士事務所:香川県知事第2383号

日進堂グループ  
ファミリーホームは  
日進堂グループです。



ファミリーホーム 検索  
広告有効期限  
2022年3月末日