



shindencho
高松市 **新田町**
ファミリータウン新田Ⅳ 1号地

PRICE DOWN

モデルハウス 販売会

5/15・16 SAT SUN
10:00 17:00

完全予約制 上記二次元バーコードorお電話からご予約いただけます

すぐ入居
いただけます

welcome



こ来場を事前予約で
500円分
クオカードプレゼント

※現地にてアンケートから回答ください
※画像はイメージです

※本チラシ掲載モデルハウスはオプションプレゼント対象外です

家づくりの進化をそのまま価格に。
株式会社 **ファミリーホーム**



清潔感のある
白×木目のLDK

可憐なライトで
暖かい印象に

お部屋をおしゃれに
魅せる飾り棚

Check!

白×木目を基調にした優しく温かな雰囲気のお家

ゆったり4LDK ■土地面積/185.50㎡(56.11坪) ■延床面積/109.42㎡(33.09坪)

展示期間満了につき!
100万円 PRICE DOWN
販売実績2020年11月~2021年4月 2,299万円

土地+建物+外構
コミコミのすまいる価格 **2,199万円** (税込)

返済プラン例
金利 0.80% 頭金 0円 ボーナス 払い0円 月々 **53,547円**

■借入金額2,199万円の場合 ■四割貸金ローン40年払い ■当初3年固定 ■差別返済費用 ■借入れ条件あり

スーパーや駅、小学校が1km以内の便利な街



坪単価
13.0万円
土地売り相談可(※2)

古高松南
小学校区



●名称:ファミリータウン新田Ⅳ ●所在地:高松市新田町甲 ●地区:面勤4区画 ●地目:宅地 ●用途:北側公道約5m、分譲地内附設道路約4.5~5m ●用途地域:特定用途制限地域(一般・環境保全型) ●電気:全国電力 ●水道:公営水道(負担金71,000円) ●排水:浄化槽(設置負担金50,000円) ●その他:水漏れ維持管理費(年間2,000円) ●建ぺい率:60%、容積率:100% ●教育機関:古高松保育所(約500m)、新田幼稚園(約1000m)、古高松小学校(約850m)、古高松中学校(約800m) ●交通機関:近鉄高松線新田駅(約550m) ●引渡時期:取付後随時 ●土地売り相談可(※2) ●所在地:高松市 ●寄附金:毎月・2020年11月

※2 住宅を建てていただくことが条件の土地です。(建築メーカー指定なし)

高松支店 ☎ 0120-617-001 高松市寺町1024-2 営業時間/9:00~18:00 定休日/木曜 広告有効期限 2021年5月末日

●宅地建物取引業 国土交通大臣免許(3)7992号・四国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・建設業許可番号:香川県知事(第-30)第8226号 一級建築士事務所:香川県知事第2383号

建物+外構
ファミリーホームの
注文住宅の価格は
明瞭!

コミコミの
すまいる価格
予算やこだわりに合わせて
『選べるプラン』

- 規格住宅** **ピュアハウス**
予算を重視した
3LDKタイプ
建物+外構工事でワンプライス!
シンプルでもプランの随所に
様々な工夫が施されています。
- フリープラン** **ピュアハウスS**
予算も設備もこだわった
3LDK or 4LDKタイプ
ライフスタイルの進化で需要が増え
つつあり片付く収納スペースたっぷりの
ママには嬉しいプランです。
- フリープラン** **ピュアハウスN**
間取りも設備もこだわった
4LDKタイプ
お子様が小さなご家庭にはお喜ば
しき遊遊物の付けスペースに使える
便利な和室のあるプランです。
- フリープラン** **ピュアハウスH**
家族みんなが暮らし
やすい平屋タイプ
金での暮らすが平面で整った
小さなお子様にも高齢者にも
暮らしやすい優しいプランです。



外構工事もコミコミで、
建物完成時には
外構も完成!
建物以外の追加工事で
悩むことはありません♪
外構バッチリ!

震度7の揺れ幅を最大89%吸収
制震装置を標準採用!

ともに最高ランクで、安心の住まい♪
耐震等級3相当 省エネ等級4相当

耐震3相当
等級
阪神・淡路大震災
相当の1.5倍の力
地震でも倒壊しない程度

住友ゴムの制震ダンパー
+ **M/MORY**
木造住宅用制震装置 マモリー

※2017年の震度大動台実験結果による



kokubunji-cho
高松市 国分寺町 福家

ファミリータウン国分寺 12号地

PRICE DOWN

モデルハウス 販売会

5/15・16 SAT SUN
10:00 17:00

完全予約制 上記二次元バーコードお電話からご予約いただけます

すぐ入居
いただけます

welcome

キッチンの背面クロスが
可愛いワンポイント♪



ポタリカルな印象の
おしゃれなクロス

洗面所にある
可動棚が便利

Check!

様々なクロスが可愛いインテリアを楽しむお家

ゆったり4LDK ■ 土地面積/181.74㎡ (54.97坪) ■ 延床面積/110.95㎡ (33.56坪)

土地 + 建物 + 外構

コミコミのすまい価格

2,029万円



返済
プラン例

金利/
0.80%

返済
0円

ボーナス
払い0円

月々 49,408円

■ 借入金額2,029万円の場合 ■ 四国労働ローン40年払い ■ 当初3年固定 ■ 要別途諸費用 ■ 借入れ条件あり

展示期間満了につき!

100万円 PRICE DOWN

販売実績2020年12月~2021年4月 2/29万円

イオンタウンが近く買い物に便利な街



坪単価
10.0万円~
土地売り相談可(※2)

国分寺南
小学校区



● 名称: ファミリータウン国分寺 所在地: 高松市国分寺町福家 ● 地区名称: 12区画 ● 種目: 住宅 ● 延床: 110.95㎡ ● 分譲: 4棟 ● 間接道路5m~6m ● 市街地 ● 特定用途制限地域(第一種・四種住宅) ● 電気: 四国電力 ● 水道: 公営水道(料金971.000円) ● 排水: 浄化槽(設備費100,000円) ● 築: 平成6年 ● 容積率: 100% ● 教育施設: 国分寺南保育園(約1,000㎡)、国分寺南部幼稚園(約850㎡)、国分寺南部小学校(約9,000㎡)、国分寺中学校(約1,400㎡) ● 交通施設: 片予讃線瑞穂駅(約2,200㎡) ● 引渡: 相談 ● 取引態様: 売主 ■ 土地売り相談可(※2) ● 築年月: 12号地 2020年12月

※本チラシ掲載モデルハウスはオプションプレゼント対象外です

※2住宅を建てていただくことが条件の土地です。(建築メーカー指定なし)

家づくりの進化をそのまま価格に。
株式会社 ファミリーホーム

高松支店 ☎ 0120-617-001

高松市寺町1024-2 営業時間/9:00~18:00 定休日/木曜 広告有効期限 2021年5月末日

・宅地建物取引業 国土交通大臣免許(3)7992号・全国不動産公正取引協議会加盟(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・建設業許可番号: 香川県知事(第-30)第8226号・一般建築士事務所: 香川県知事第2383号

春の住まひフェスタ

キャンペーン開催中!

20棟
限定
※香川県内の
合計棟数

注文住宅を



5月31日(月)までにご成約で

あると嬉しい
選べて嬉しい
50万円分
オプションプレゼント



※【対象外】プライズダウンしたモデルハウス・土地売り・中古住宅・仲介業者による契約。
※当社指定商品からお選び頂けます。※写真はイメージです。

ご相談
承ります! 住宅取得を応援
国からの4つの支援策

- 1 住宅ローン減税 控除期間13年間
- 2 すまい給付金 最大50万円
- 3 贈与税 非課税枠 最大1,500万円
- 4 グリーン住宅ポイント制度 新築最大40万円相当のポイント

併用可能
※2~4を住宅ローン減税と併用する場合、交付額や受贈額を住宅の取得価額等から差し引くことが必要になる場合があります。

※一部の制度の実施は令和2年度第3次補正予算の成立を前提としています。制度の内容は変更があり得ることに留意ください。(令和2年12月28日時点)

詳しくは国土交通省HPへ <https://www.mlit.go.jp>