



ファミリーホーム 津山営業所

PureHouse

お家の写真掲載中



モデルハウス 見学販売会

OPEN HOUSE!

ファミリーホームの家を体感
詳細は右面をCheck!

4/24 SAT 10:00
25 SUN 17:00

予約優先制
予約なしでもご来場いただけますが、新型コロナウイルス対策のため、お部屋の清潔が重要な場合はご予約の方を優先させていただきます。当日はマスクをご着用の上、お越しくださいませ。

**ご予約は
二次元バーコード
orお電話で!**

期間限定の
お得な
キャンペーン!

モデルハウス・注文住宅を
5月31日(月)までにご成約いただいた方

50万円分プレゼント

あると嬉しい
選べて嬉しい



※【対象外】プライスダウンしたモデルハウス・土地売り・中古住宅・仲介業者による契約。
※当社指定商品からお選び頂けます。※写真はイメージです。



住宅ローン減税・贈与税非課税枠・すまい給付金・グリーン住宅ポイント
※一部の制度は令和2年度第3次補正予算の成立を前提としています。
※制度の内容は変更があり得ることに留意ください。(令和2年12月28日時点)

支援策のご相談も承ります!

Open house!

津山市 **院庄**
ピュアタウン院庄

1号地
モデル
ハウス



キッチン&洗面化粧台は
クレーン系の木目調で洗練された印象。

ブラウン系のパイカラーがお洒落で
大人がっこいモダンなお家

オプション
プレゼント
対象



玄関横の土間物入
下足のみ入れる収納スペース! 靴以外にも、履外で使うベビーカーやスポーツ用品をたくさん収納できる便利な空間です。

モデルハウス特別仕様
リビングエアコン・エコキュート・全室LED照明

分譲地の
詳細は
こちらから
Check!

院庄小学校
徒歩で11分
(約878m)

JR院庄駅
自転車で8分
(約1500m)

●名称:ピュアタウン院庄 ●所在地:津山市院庄 ●地区:区画3区画 ●地目:宅地 ●道路分譲地内道路4m ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●市街地/非線形区画 第1種住居地域 ●建物構造:木造在来軸組工法 ●電気:中圧電力 ●水道:公営水道 ●保証金300,000円 ●下水:浄化槽(取消負担金24,000円) ●浄化槽法定検査料(10,700円) ●教育機関:津山市立院庄小学校(878m)、津山市立津山西中学校(1921m) ●金融機関:中国銀行院庄支店(650m) ●交通機関:院庄駅(徒歩1500m)、市営住宅口バス停(550m) ●引渡:相談 ●引渡し済 ●竣工年月:2021年4月完成

土地 + 建物 + 外構
コミコミの
すまいる価格 **2,098万円** (税込)

返済 プラン例	金利	頭金	ボーナス払い
	0.575%	0円	0円

月々 **48,937円**

■借入金額2,098万円の場合
■銀行ローン40年払い ■変動型金利
■個別返済費用 ■借入れ条件あり

※お客さまの条件により異なります。

3LDK ■土地面積/129.35㎡(39.12坪) ■延床面積/91.08㎡(27.55坪)



家づくりの進化をそのまま価格に。
株式会社 ファミリーホーム

津山営業所 ☎0868-32-8118 津山市 上船屋町1 営業時間/9:00~18:00

ファミリーホーム 検索

広告有効期限 2021年5月末日

●宅地建物取引業:国土交通大臣免許(17992号) ●西国地区不動産公正取引協議会加盟 ●(社)国土法山県宅地建物取引協会会員 ●建設業許可番号:青(県)申(特-30)第8226号 ●一級建築士事務所:青川島紀事第2383号

津山市 **山北**
ビュータウン山北

即入居可

2021年2月完成 // 1号地モデルハウス



大きな掃き出し窓から光が差し込む明るいリビングは、家族みんなが集まりたいくなるような、やさしい空間。
ナチュラルな淡いベージュのキッチンには、便利な食洗機付き。キッチン横にはたっぷりサイズのパントリーですっきり収納。



大人可愛いナチュラルなお家
土地 + 建物 + 外構
コミコミの
すまいる価格 **2,184** (税込) 万円

オプションプレゼント対象

返済プラン例	金利 0.575%	頭金 0円	ボーナス払い 0円
--------	-----------	-------	-----------

月々 **50,943**円
■借入金額2,184万円の場合
■銀行ローン40年払い ■変動型金利
■要別途諸費用 ■借入れ条件あり
※お客さまの条件により異なります。

3LDK ■土地面積/127.61㎡(38.60坪) ■延床面積/89.42㎡(27.04坪)
モデルハウス特別仕様
リビングエアコン・エコキュート・全室LED照明

●名称ビュータウン山北 ●所在地津山市山北 ●学区東区2区画 ●地目宅地 ●道路幅員3.7m、北側側3.3m ●建ぺい率160%、容積率1200% ●用途地域非緑1(近郊) 第2種中高層住居専用地域 ●建物構造木造在来軸組工法 ●電気中国電力 ●水道公営水道(負担金300,000円) ●下水:公共下水(受益者負担金n=560円) ●教育機関美作大学付属附属(約1,000m)、田町保育園(約700m)、北小学校(約400m)、鶴山中学校(約570m) ●交通機関JR津山線津山駅(約1,800m)、こんごバス市役所西(約230m) ●建築条件付 ●引渡相違 ●取引態様売主



分譲地の詳細はこちらからCheck!
北小学校 徒歩で5分(約400m)
マルイ総店 車で2分(約800m)

建物 + 外構
ファミリーホームの注文住宅の価格は明瞭!

コミコミのすまいる価格
予算に合わせて『選べるプラン』

- 規格住宅 ビュアハウス**
予算を重視した3LDKタイプ
建前+外構工事でワンプライス! シンプルでもプランの場所に様々な工夫が施されています。
- フリープラン ビュアハウスS**
予算も設備もこだわった3LDK or 4LDKタイプ
ライフスタイルの変化で家族が増えてもすっきり片付け収納スペースたっぷりのママには嬉しいプランです。
- フリープラン ビュアハウスN**
間取りも設備もこだわった4LDKタイプ
お子様が小さなお部屋にはお昼寝や洗濯物の片付けスペースに使える便利な和室のあるプランです。
- フリープラン ビュアハウスH**
家族みんなが暮らしやすい平屋タイプ
全ての動線が平面で電ががる小さなお子様にも高齢者にも暮らしやすい優しいプランです。



外構工事もコミコミで、建物完成時には外構も完成!
建物以外の追加工事で悩むことがありません。

震度7の揺れ幅を最大89%吸収
制震装置を標準採用!

ともに最高ランクで、安心の住まい! 耐震等級3相当 省エネ等級4相当

耐震3相当等級
住友ゴムの制震ダンパー
M/MORY
木造住宅用制震装置 マモリー

家づくりの進化をそのまま価格に。
株式会社 ファミリーホーム

着工棟数 5年連続 NO.1
※地域住宅会社を対象とした2014年~2018年までの注文住宅、建築分限、アパートの建築棟数ランキング

351棟の実績
日進堂グループは、四国4県と岡山・広島で展開する信頼の住宅ブランドです。

日進堂グループ
ファミリーホームは日進堂グループです。