



新築モデルハウス 完成見学会

即入居可

津山市 山北

ビューハウス山北 1号地

予約優先制 2/27(土) 28(日) 10:00~17:00

事前に来場予約
いただいた方に
**マックカード
500円分プレゼント!**



※このカードは、500円分です。数に限りがあります。
ご予約はお電話ください!
0868-32-8118

見学会会場
ビューハウス
山北



北小学校
津山商業高校
津山市役所
津山総合体育館
S.I.V. スイミングクラブ
メガネの三城
ハン工房 エビ

現地マップ

Simple & Natural

大きな吹き出し窓から光が差し込む明るいリビングは
家族みんなが集まりたくなる、やさしい空間。
ナチュラルな淡いページュのキッチンには、便利な食洗機付き。
キッチン横にはたっぷりサイズのパントリーで収納上手。
小・中学校が近くて、お子さまとの暮らしに安心な
新しいお家を、ぜひご覧ください。



2021年2月完成

新型コロナウイルス対策実施中

予約なしでもご来場いただけますが、新型コロナウイルス対策のため、お客様のご来場が重なった場合は
ご予約の方を優先させていただきます。見学をお待ちいただくこともございます。
当日はマスクをご着用の上、お越しくださいませ。

5月31日のまでに
モデルハウス・注文住宅をご成約いただいた方
50万円分プレゼント

選べる オプション

物置 エアコン リウッドデッキ テラスなど

※プライスダウンしたモデルハウス一部モデルハウス・仲介業者による成約は対象外です。
※当社指定商品からお選びいただけます。※写真はイメージです。



土地+建物+外構
**コミコミの
すまいる価格 2,184万円** (税込)

返済 プラン例	金利 0.575%	頭金 0円	ボーナス払い 0円
------------	--------------	----------	--------------

月々 **50,943円**

■土地面積/127.61㎡(38.60坪) ■延床面積/89.42㎡(27.04坪)

モデルハウス特別仕様
リビングエアコン・エコキュート・全室LED照明

制振装置 MEMORY	耐震等級 3相当	断熱等級 4相当	省エネ等級 4相当
----------------	-------------	-------------	--------------

住宅ローン減税・贈与税非課税枠・住みか給付金・グリーン住宅ポイント
支援策のご相談も承ります!



●名称:ビューハウス山北●所在地:津山市山北●地区:南蔵2区●地目:宅地●道路:南蔵側
3.7m、北蔵側3.3m●建ぺい率:60%、容積率:200%●用途:低層住居専用品
専用品●建物種別:木造2階建住宅●電気・水道・ガス:分譲分譲(標準約30,000円)
●下水:公共下水(受給者負担金:560円)●教育機関:津市立山北小学校(約1,000m)、山北保育園
(約700m)、北小学校(約400m)、山北中学校(約570m)●交通機関:津山線津山駅(約1,800m)、
こんこバス市役所前(約230m)●建築業種:●建設会社:●取引金融機関



津山営業所 ☎0868-32-8118 津山市 上組町1 営業時間/9:00~18:00 定休日/木曜

ファミリーホーム 検索

広告有効期限 2021年5月末日



※宅地建物取引業(国土交通大臣免許)317992号・宅建業(不動産公正取引協議会加盟)・(社)団法人岡山県宅地建物取引業協会(建設業許可番号)11111111(特約)30第8226号 一般建築士事務所(岡山県) 岡山県 岡山市 北区 東区 283号

津山市
院庄
ピュアタウン院庄
1号地

Simple & Modern



ブラウン系のパイカラーがお洒落で大人かっこいいモダンなお家。

玄関横には下足のまま入れる土間収納を配置。
靴以外にも、屋外で使うベーカーやスポーツ用品をたくさん収納できる便利な空間です。
2階の個室は廊下を挟んで、プライバシー性にも配慮。ただいま建築中です。完成をお楽しみに。

※バスはイメージです。③建築仮囲い④2020年1月仮設築第00191号



土地+建物+外構
コミコミの
すまいる価格 **2,098万円** (税込)

返済
プラン例
金利 0.575%
頭金 0円
ボーナス払い 0円

月々 **48,937円**

■土地面積/129.35㎡ (39.12坪) ■延床面積/91.08㎡ (27.55坪)

モデルハウス特別仕様
リビングエアコン・エコキュート・全室LED照明

制震装置 **3相当** | 耐震等級 **4相当** | 断熱等級 **4相当** | 省エネ等級 **4相当**

小学校が近く、通学に安心な環境！
中国自動車道「院庄IC」すぐそば。

院庄小学校 徒歩11分
JR院庄駅 自転車8分



●名称：ピュアタウン院庄 所在地：津山市院庄 ●地区区分：2丁目 ●地区図番：2丁目 ●用途：住宅 ●地区図番：2丁目 ●用途：住宅 ●延床面積：91.08㎡ ●坪単価：23,142円/㎡ ●建築費：2,098万円(税込) ●土地面積：129.35㎡ ●坪単価：16,230円/㎡ ●築年数：2020年 ●築月：2月 ●築日：25日 ●築時：15時



株式会社ファミリーホームは、四国を中心に全国各地へ『いつまでも幸せで楽しい暮らし』を提案するお家づくりの専門家です。

ファミリーホームの注文住宅

建物+外構 コミコミのすまいる価格

ファミリーホームの注文住宅の価格は明瞭！
外構工事もコミコミで、建物完成時には外構も完成！

建物以外の追加工事で悩むことがありません。外構バッチリ！

予算やこだわりに合わせて **選べるプラン**

標準住宅	ピュアハウス	フリープラン	ピュアハウスS
	予算を重視した3LDKタイプ		予算も設備もこだわった3LDK or 4LDKタイプ
	1,470万円 〜		1,540万円 〜
フリープラン	ピュアハウスN	フリープラン	ピュアハウスH
	間取りも設備もこだわった4LDKタイプ		家族みんなが暮らしやすい平屋タイプ
	1,590万円 〜		1,300万円 〜

※各プランのイメージです。③建築仮囲い④2020年1月仮設築第00191号

高品質設備 標準採用

こだわりの高品質な設備を標準採用。快適な毎日の暮らしをご提供します。

- ◆Kitchen-キッチン- 収納たっぷりお手入れラクラク！ボローナ/パール、高級メラミン調材でお手入れラクラク。収納スペースもしっかり設備でスタンバイ！
- ◆Bathroom-バスルーム- 保温効果のあるユニットバス。浴室の壁はすべて高品質のカーポートからカビや雑菌に強くお手入れ楽々。たっぷりの備品が標準採用！
- ◆Washstand-洗面台- 高級感のある広い洗面台。沢山の収納も、収納力も抜群！タイプを採用。
- ◆Toilet-トイレ- トイレは1F2F2箇所標準装備。少ない水でも、トイレを徹底的に洗う。お臭いも、トイレ内洗浄も採用。
- ◆Frontdoor-玄関ドア- ワンタッチ操作でカンタン開閉。ワンタッチ開閉の扉もリモコンキー。防犯性も高く、お掃除も楽々！
- ◆Exterior-外構- 外構も込み！打ち合わせから職工までスムーズに行えます。外構もこだわった標準採用！

制震ダンパー 標準採用

熊本城でも使われている **制震装置を標準採用!**

ともに最高ランクで、安心の住まい！
耐震等級3相当 省エネ等級4相当

耐震3相当等級 | 住友GOMの制震ダンパー | M/MORY 木造住宅用制震装置 マモリー

久米郡 久米南町 **全10区画 分譲中**

着工棟数 **5** 四国
年連続 **No.1**

351棟の実績

日進堂グループ
ファミリーホームは日進堂グループです。