

土地 建物 外構 コミコミの  
すまいる価格

住宅ローン減税・すまい給付金・贈与税非課税枠  
などの支援策についてのご相談も承ります！



10/31 (SAT)・11/1 (SUN) 10:00-17:00  
マスク着用の上ご来場いただきますよう  
ご協力お願い申し上げます。

モデルハウス 注文住宅

住まいの

# 大相談会!

Welcome to family home

Happy halloween



ご来場プレゼント

ご来場&アンケートに答えてスイーツをゲットしよう!  
10/31 菓子工房ルーヴの【おぼけシュー】  
11/1 夢菓房たからの【モンブラン大福】  
※お一家族様2個 ※画像はイメージです ※数に限りがあります



モデルハウスの注文住宅を  
11月30日までのご成約で  
選べるオプション  
プレゼント!

50万円相当



※当社指定商品に限ります。※詳しくはスタッフまで。※画像はイメージです。  
※プラスダウンしたモデルハウス一部モデルハウス・土地のみ・仲介業者による契約は対象外です。

チラシ掲載以外の  
モデルハウス・  
分譲地も対象!

制震ダンパー MIMORY 標準採用



熊本城でも使われている  
制震装置です!  
地震大国の重要文化財を  
守る技術で  
あなたの住まいを守る

日経ホームビルダーが認定した、工務店・住宅メーカーに勤める専門家が  
選んだ「採用したい建材・設備メーカーランキング」の「戸建て住宅用・制震  
装置」で住友ゴム工業は三年連続第一位に選ばれました。

ff 株式会社 ファミリーホーム 高松 支店 0120-617-001  
高松市寺井町1024-2 営業時間/9:00-18:00 定休日/木曜

〒460-0801 高松市寺井町1024-2 電話 0120-617-001 FAX 057-233-2383 高松支店 2020年11月末日

高松市 木太町  
ビュアタウン木太町

1号地 モデルハウス 公開中  
ひびたり ■土地面積/132.74㎡(40.15坪) ■延床面積/92.32㎡(27.92坪)

10/31・11/1スタッフを駐  
お気軽にご来場ください!

50万円オプションプレゼント対象外  
高松中央インター近く!  
レインボーロードへの  
アクセス良好!

展示期間満了につき!  
100万円 プライス  
ダウン

2,299 (税込) 万円

返済プラン例 金利/0.80% 借入/0円 ボーナス払い/0円 月々55,983円  
■借入金額/2,269万円の場合 ■返済期間/ローン40年払い ■返済利率/固定 ■返済元金/元金均等返済あり  
交通アクセス良好で毎日の生活に便利な街  
木太町 小学校区 坪単価 23.0万円



住宅ローン減税【控除期間13年】対象

■名称/ビュアタウン木太町 ■所在地/高松市木太町 ■学区/高松市木太町 ■3区画 ■1号地 ■1棟 ■道路/国道4号 ■東側公団約4m ■北側公団約6m ■期地/期地 ■第一種住居地域 ■建物/床木造在来軸組工法 ■電気/四山電力 ■水道/公営水道(内通金71,000円) ■ガス/北濃ガス(内通金5万5,000円) ■その他/水管理理費(年間2,000円) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■敷地/雑種1 ■延床面積/約1,200㎡ ■林約1,300㎡ ■木太町小学校(約1,200㎡) ■木太町中学校(約500㎡) ■交通機関/ことん長尾線元山駅(約900m) ■バス/高松駅(約1.5km) ■建設/築年月/1号地/2019年10月

高松市 西山崎町  
セレクトタウン西山崎

3号地 モデルハウス 公開中  
アクセス特約クロスが毎日の生活を彩る  
カッコイイ&おしゃやかなお家

10/31・11/1スタッフを駐  
お気軽にご来場ください!



ゆったりLDK ■土地面積/184.75㎡(55.88坪) ■延床面積/110.95㎡(33.56坪)



坪単価 12.5万円  
■内庭 小学校区 建築条件付(5-1)土地売り相部可



住宅ローン減税【控除期間13年】対象

2,269 (税込) 万円

返済プラン例 金利/0.80% 借入/0円 ボーナス払い/0円 月々55,252円  
■借入金額/2,269万円の場合 ■返済期間/ローン40年払い ■返済利率/固定 ■返済元金/元金均等返済あり



■名称/セレクトタウン西山崎 ■所在地/高松市西山崎町 ■学区/高松市西山崎町 ■9区画 ■2号地 ■1棟 ■期地/期地 ■特定用途制限地域 ■一般・雑種(保全型) ■建物/床木造在来軸組工法 ■電気/四山電力 ■水道/公営水道(内通金71,000円) ■ガス/北濃ガス(内通金55,000円) ■その他/水管理理費(年間2,000円) ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■敷地/雑種1 ■延床面積/約1,200㎡ ■戸建約1,300㎡ ■高松市小学校(約1,200㎡) ■高松市中学校(約2500㎡) ■交通機関/高松市平岡町(約1,600m) ■バス/高松駅(約1.5km) ■建設/築年月/1号地/11月/2020年10月

※1 建築条件付とは、土地売買契約後、3か月以内に建物の建築費負担が成立することを停止条件とする販売です。



11月30日までのご成約で

50万円相当 選べるオプションプレゼント!

チラシ掲載以外のモデルハウス・分譲地も対象!



※当社指定商品に限ります。詳しくはスタッフまで! ※価格はイメージです。 ※プライスタウンしたモデルハウス・一部モデルハウス・土地のみ・仲介業者による契約は対象外です。

### 高松市 寺井町

ファミリータウン寺井IV

自然豊かで心地良い閑静な街

18号地モデルハウス 建築中

2021年1月完成予定!!



※ハウスはイメージです。  
ゆったり4LDK ■土地面積/168.26㎡(50.89坪)  
■延床面積/110.12㎡(33.31坪)

土地+建物+外構+コミコミの  
すまいる価格  
**2,089万円** (税込)

マルナカ大野店 車で3分 (900m)  
ここでん一宮駅 徒歩9分 (650m)  
ここでんバス 二本坊停 徒歩5分 (350m)



新規分譲開始!!

### 高松市 円座町

セレクトタウン円座

県道12号線が近く便利な街

6号地モデルハウス 建築中

2020年12月完成予定!!



※ハウスはイメージです。  
ゆったり4LDK ■土地面積/179.68㎡(54.35坪)  
■延床面積/110.95㎡(33.56坪)

土地+建物+外構+コミコミの  
すまいる価格  
**2,248万円** (税込)

マルナカ円座店 車で4分 (1500m)  
ハローズ円座店 車で4分 (1400m)



### 高松市 一宮町

セレクトタウン一宮

国道193号線が近く便利な街

6号地モデルハウス 建築中

2020年12月完成予定!!



※ハウスはイメージです。  
ゆったり4LDK ■土地面積/175.92㎡(53.21坪)  
■延床面積/109.30㎡(33.06坪)

土地+建物+外構+コミコミの  
すまいる価格  
**2,268万円** (税込)

一宮小学校 徒歩8分 (600m)  
くすりのレディ 車で1分 (350m)  
コープかがわ 車で3分 (1100m)



### 高松市 新田町

ファミリータウン新田IV

駅・小学校・スーパーが1km圏内の街

1号地モデルハウス 建築中

2020年11月完成予定!!



※ハウスはイメージです。  
ゆったり4LDK ■土地面積/185.50㎡(56.11坪)  
■延床面積/109.42㎡(33.09坪)

土地+建物+外構+コミコミの  
すまいる価格  
**2,299万円** (税込)

マルナカ新田店 車で3分 (850m)  
古高松南小学校 徒歩11分 (850m)



### 高松市 国分寺町 福家

ファミリータウン国分寺

イオンタウンが近く快適な街

12号地モデルハウス 建築中

2020年12月完成予定!!



※ハウスはイメージです。  
ゆったり4LDK ■土地面積/181.74㎡(54.97坪)  
■延床面積/110.95㎡(33.56坪)

土地+建物+外構+コミコミの  
すまいる価格  
**2,129万円** (税込)

コスモス福家店 車で2分 (500m)  
きむら国分寺店 車で2分 (750m)



### 高松市 香川町 大野

セレクトタウン大野

心地よい風が吹く閑静で快適な街

85坪以上の広々土地! 859万円

2020年12月完成予定!!



※ハウスはイメージです。  
ゆったり4LDK ■土地面積/185.50㎡(56.11坪)  
■延床面積/109.42㎡(33.09坪)

土地+建物+外構+コミコミの  
すまいる価格  
**859万円** (税込)

大野小学校 徒歩14分 (1100m)  
ウイングポート 車で2分 (700m)



近く分譲地「セレクトタウン大野」  
全12区画好評分譲中!  
詳しくはスタッフまで

●名称:ファミリータウン新田IV ●所在地:高松市寺井町 ●地区:新田IV ●用途:住宅 ●敷地:約185.50㎡(56.11坪) ●延床面積:約109.42㎡(33.09坪) ●完成予定:2020年11月 ●価格:2,299万円(税込) ●お問い合わせ:057-733-1111 ●ホームページ:www.komikomihousing.com

●名称:セレクトタウン円座 ●所在地:高松市円座町 ●地区:円座 ●用途:住宅 ●敷地:約179.68㎡(54.35坪) ●延床面積:約110.95㎡(33.56坪) ●完成予定:2020年12月 ●価格:2,248万円(税込) ●お問い合わせ:057-733-1111 ●ホームページ:www.komikomihousing.com

●名称:セレクトタウン一宮 ●所在地:高松市一宮町 ●地区:一宮 ●用途:住宅 ●敷地:約175.92㎡(53.21坪) ●延床面積:約109.30㎡(33.06坪) ●完成予定:2020年12月 ●価格:2,268万円(税込) ●お問い合わせ:057-733-1111 ●ホームページ:www.komikomihousing.com

※1 建築条件付とは、土地売買契約後、3ヶ月以内に建物の建築契約を締結することを条件とする販売です。 ※2 住宅を建てていただくための条件の土地です。(建築メーカー規定による)