

料金別納
郵便

近隣にお住いの方に、郵便局員が配布しています。
※当社が住所を把握しているわけではありません。

津山市院庄

ビュータウン院庄 3号地

展示期間満了につき
100万円
プライスダウン
※ビュータウン院庄3号地は
下記オプションプレゼント対象外です。

タウンプラス



モデルハウス 価格改定!

販売会開催 2/22(土) 23(日) 24(月) 10:00~17:00

津山市 山北 2区画分譲中 ご案内希望の方はTELください! 詳しくは裏面をチェック!

あ PureHouse

ファミリーホーム

Welcome to Family Home!

総額 2,000万円

オプションプレゼント

※50万円分×40組様の合計金額です。※当キャンペーンは他の特典と併用できません。

4月30日(木)までに
モデルハウス・注文住宅をご成約いただいた方

先着 40組様 限定

50万円分 オプションプレゼント

物置	カーポート	エアコン	リウッドデッキ	エコキュート	テラスルームなど
----	-------	------	---------	--------	----------

※当社指定商品からお選び頂けます。※写真はイメージです。
※【対象外】プライスダウンしたモデルハウス・土地売り・中古住宅・仲介業者による契約。

建物 + 外構 **コミコミのすまいる価格!**

ファミリーホームは外構工事も付帯工事費もコミコミの安心明瞭価格です。

★★★
国土交通省
四国 No.1
みなさまのおかげで
4年連続 No.1

日進堂グループは四国の地元ビルダーとして
着工棟数ランキング4年連続No.1
※地域住宅会社を登録した平成22年~29年度までの注文住宅。
建売分譲、アートの建築棟数ランキング(住宅産業研究所調べ)

2018年度日進堂グループ全体
契約棟数 **351棟**
の実績

日進堂グループは、四国4県と、岡山・広島で
展開する信頼の住宅ブランドです。
※平成29年12月~平成30年11月契約実績

日進堂グループ
ファミリーホームは
日進堂グループです。
日進堂はおかげさまで
52周年。

ff 株式会社 ファミリーホーム 津山 営業所 0868-32-8118 Family Home 公式Instagram

営業時間/9:00~18:00 定休日/木曜 津山市上栢屋町1 広告有効期限 2020年4月末日

※掲載情報は、国土交通省発表の2019年度~2020年度(概算)建築士登録者数(四国)を基に算出。四国4県(岡山・広島)を除く。国土交通省発表の2019年度~2020年度(概算)建築士登録者数(四国)を基に算出。国土交通省発表の2019年度~2020年度(概算)建築士登録者数(四国)を基に算出。

新築!

津山市院庄

ビュアタウン院庄 3号地 モデルハウス

展示期間満了につき

2019年10月～
2020年1月販売実績

100万円
プライスダウン



土地 + 建物 + 外構 コミコミの
すまいる価格

1,998万円

 (税込)

返済 プラン例	金利 0.575%	頭金 0円	ボーナス払い 0円
月々 52,530円			
■借入金総1,998万円の場合 ■変動金利 ■地方銀行ローン3年払い ■返済期間短縮可能 ■借入れ条件あり			
■土地面積/146.18㎡ (44.21坪) ■延床面積/97.70㎡ (29.55坪)			

モデルハウス特別仕様 全室LED照明 & リビングエアコン & 食洗機 & 浴室暖房乾燥機 & エコキュート



こちらから
分譲地の詳細を
Check!



院庄小学校
徒歩 (1000m) **13分**

山陽マルナカ
院庄店
車で (1000m) **3分**



●名称:ビュアタウン院庄 ●所在地:津山市院庄 ●総区画数:3区画 ●地目:宅地 ●道路:分譲地内道路4m ●建ぺい率:60% ●容積率:700% ●用途:住宅(非線形) ●建築:第1種住居地域 ●建築構造:木造在来軸組工法 ●耐震:中層耐震 ●水道:公営水道 ●排水:浄化槽 ●教育:有線児童保育園(800m)、津山市立院庄小学校(800m)、津山市立津山西中学校(2000m) ●金融機関:中国銀行院庄支店(650m) ●交通機関:JR姫新線院庄駅(950m)、市営住宅口バス停(550m) ●引渡:相談 ●取引:態様:売主 ●築年月:2019年10月

New! 全2区画 〓 造成完了! 〓

津山市山北

ビュアハウス山北 1・2号地 建築予定

1号地 モデルハウス
土地・建物・外構
コミコミのすまいる価格
2,184万円 (税込)
■延床面積/89.42㎡ (27.04坪)

案内をご希望の方は
津山営業所まで
お電話ください!

2号地 モデルハウス
土地・建物・外構
コミコミのすまいる価格
2,184万円 (税込)
■延床面積/89.84㎡ (27.17坪)



こちらから
分譲地の詳細を
Check!



●名称:ビュアハウス山北 ●所在地:津山市山北 ●総区画数:2区画 ●地目:宅地 ●道路:幅員3.7m、北東面3.3m ●建ぺい率:60% ●容積率:200% ●用途:地域区分無引付区域 ●建築:中高層住居専用地域 ●建築構造:木造在来軸組工法 ●電気:中国電力 ●水道:公営水道 (負担金300,000円) ●下水:公共下水 (受託者負担金㎡=560円) ●教育機関:美作大学付属幼稚園(約1,000m)、田可保育園(約700m)、北小学校(約400m)、山北中学校(約570m) ●交通機関:JR津山線津山駅(約1,800m)、ごんごバス市役所西停留所(約230m) ●建築条件:付 ●引渡:相談 ●取引:態様:売主 ●(1号地) 建築確認番号:2019年 せ建建築000997 ●(2号地) 建築確認番号:2019年 せ建建築000482号

※... 建築条件とは、土地売買契約後、一定期間内に当社が指定する建築メーカーとの間に建築請負契約が成立することを条件とする販売です。