



OPEN HOUSE

11/17 SAT・18 SUN 10:00-17:00

●物件ご購入予約をご希望の方は、当日5万円をお預かりします。

増税前の今がマイホームを建てるチャンス!

2019年10月1日に消費税が10%に引き上げられます。お家を建てる場合「2019年3月31日」までに請負契約をすると、お引渡しは2019年10月以降になっても消費税8%での住まいづくりが可能です。増税前の今、ご家族でマイホームのことを考えてみませんか?



ホワイト×ダークブラウン基調の
インテリアを楽しめる
ナチュラルモダンなお家

wakimachi
美馬市脇町
ファミリータウン脇町



12月27日までのご成約で

— 組み合わせて選べる! —

50万円分

オプションプレゼント!

※原則当社指定商品に限り、詳しくはスタッフまで。※取付工事費用別途必要です。
※12月27日までの期間中なら、11月17日・18日にご来店いただかなくてもご成約でキャンペーン対象となります。
※11月16日以前に契約された方は、キャンペーン対象外です。
※仲介業者経由でご契約された方についてはキャンペーン対象外となります。

家族みんなに嬉しい・便利な選べるオプションを50万円分組み合わせでお選びいただけます!!

- エアコン
- カーポート
- 浴室乾燥機
- エコキュート
- カーテンレール
- ウォシュレット
- 照明
- ウッドデッキ
- 表札
- カップボード

※掲載商品以外でも選択可にご相談ください。※画像はイメージです。

家づくりの進化をそのまま価格に。
株式会社ファミリーホーム

徳島営業所 ☎088-678-5960 板野郡藍住町 奥野矢上前28-1 広告有効期限 平成30年12月27日

・宅地建物取引業(国土交通大臣免許(2)7992号)・全国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)徳島宅地建物取引業協会会員・建設業許可番号:徳島知事(建-25)第8226号・一級建築士事務所:徳島知事登録第2383号



脇町小学校 徒歩14分 (約1100m)
キョーエイ 車で3分 (約1200m)
脇町うだつ郵便局 徒歩2分 (約100m)

1号地 165.84㎡ (50.16坪)
 2号地 165.86㎡ (50.17坪)
 3号地 165.85㎡ (50.16坪)
 4号地 165.86㎡ (50.17坪)

5号地 モデルハウス
 8号地 165.80㎡ (50.15坪)

1~4号地フリビラン承ります!

坪単価 **9万円~**

5号地
モデルハウス

ホールが全てのお部屋に繋がる便利な動線のお家



- 土地面積/165.78㎡ (50.14坪)
- 1階床面積/44.71㎡ (13.52坪)
- 2階床面積/44.71㎡ (13.52坪)

土地 + 建物 + 外構 全部合わせて

1,798 万円 (税込)



返済プラン例 金利/0.78% | 頭金0円 | ボーナスイ0円

月々**43,617円**

- 借入金額1,798万円の場合
- 四国労金ローン40年払い ■10年キャップ
- 要別途諸費用 ■借入れ条件あり

現地

SEIA ファインコー
 コメリ
 郵便局
 三好自動車
 エネオス
 市橋内科
 安楽寺
 本覚寺
 徳島家庭裁判所 美馬支部
 美馬市役所 脇町庁舎
 脇町高等学校
 脇町小学校
 脇町保育所
 尾方歯科医院
 ローソン
 脇町劇場 オアオン座
 美馬市立 脇町図書館
 文化資料館 珈琲角屋
 美馬市観光

ファミリータウン 脇町 現地マップ

うだつの町並み 徒歩圏内

●名称:ファミリータウン 脇町 ●所在地:美馬市脇町 ●学区:国政8区画、坂内区画6区画 ●地目:宅地 ●用途:住宅用(非)都市計画区域 ●敷地面積:1,696㎡ ●土地面積:165.78㎡~165.86㎡ ●価格:401万円~1,798万円 ●借利率:200% ●返済:170% ●通称:位置指定道路 幅員5m ●電気:四国電力 ●水道:公営水道(新設加入金、手数料別途必要) ●排水:浄化槽(負担金なし) ●教育機関:脇町保育所(約1100m)、脇町幼稚園(約1100m)、脇町小学校(約1100m)、脇町中学校(約1400m) ●交通機関:JR徳島線(約3800m) ●引越:相談 ●取引態様:売主 ●開発許可番号:1196号 ●5号地 建築確認番号:第12号(築年:2018年11月予定)

「もしものための安全対策」

制震ダンパー 標準採用

耐震等級3相当・耐熱性等を確保し相当に削減した、住まいの安心・安全を追求した防災・みんなに嬉しい標準装備です。

※写真はイメージです。

住友ゴムの制震ダンパー

M/MORY

木造住宅用制震装置 マモリー 標準採用!

高品質仕様・制震装置を標準採用!

※平成29年12月以降に着工した物件が対象となります。

地震時の振動エネルギーを瞬時に熱エネルギーに変換する高減衰ゴムの性能を利用した住友ゴムの制震装置「マモリー」。揺れを吸収する装置で地震に対抗する・揺れを「制御する」皆さまの大切な住まいと生活を守る制震装置です。

「毎日の暮らしを快適に」

高品質仕様 標準採用

ファミリーホームは誰にもこだわりたいです! 高品質な取組を標準採用、快適な暮らしの暮らしをご提供します。

※一部プランにより異なります。 ※写真はイメージです。

Kitchen-キッチン

収納たっぷりお手入れラクラク

ホーローパネル、高級メラミン面材でお手入れもラクラク、収納スペースもしっかり完備でスッキリ!

Frontdoor-玄関ドア-

ワンタッチ操作でカンタン施開錠

ワンタッチ施開錠の出来るリモコンキー。防犯性も高く、誤作動対策やピッキング対策も施されています。

Bathroom-バスルーム-

保温効果のあるユニットバス

浴室の壁はすべて高品質ホーローだからカビや湿気に強くお手入れ楽々、たっぷりの保温材で冬場も温かい!

Exterior-外構-

外構も込みでこの価格

打ち合わせから施工までスムーズに入ります。外構も完成した状態でお引渡し!

Washstand-洗面台-

高級感のある広い洗面台

広々とした使い易いフラットタイプ。収納力も抜群!

スリムで視力のあふ2段スライドタイプを採用。

Toilet-トイレ-

トイレは1F2F二箇所標準装備

少ない水でもしっかり洗浄するトルネード洗浄を採用。

ミストを自動で吹きかけ洗浄。