



# 新規分譲地 商談会

3/24 SAT・25 SUN 10:00▶17:00  
ご予約不要 物件ご購入前のご商談の方は、当日5万円をお預かりします。



アンケートご記入で  
「ママに嬉しい!!」  
**粗品プレゼント!**

楽しいイベント  
**おかしつかみどり!**  
※1家族1回のみ

※画像はイメージです。※数に限りがあります。

完成完了しました!!

周辺環境も交通も良好な便利な街



丸亀VASALA (1000m) 車で約3分



城南小学校 (1100m) 徒歩約14分



AXAS (350m) 自転車約2分

建築予定  
10号地 (モデルハウス)

ホールが全てのお部屋に繋がる便利な動線のお家

■土地面積/175.13㎡ (52.97坪)  
■1階床面積/57.13㎡ (17.28坪)  
■2階床面積/51.34㎡ (15.53坪)

土地 609万円  
建物+外構 1,480万円

返済プラン例 金利/0.80% | 頭金0円 | ボーナス払い0円  
月々50,869円

■借入金額2,089万円の場合  
■西国労働ローン40年払い | ■当初3年固定  
■個別返済費用 | ■借入れ条件あり



川西町分譲地情報も!!

こちらもCheck!

普通寺市原田にて  
**モデルハウス内覧できます!**  
スタッフまでお申し付けください

裏面もCheck!→



家づくりの進化をそのまま価格に。  
**株式会社 ファミリーホーム**

丸亀支店 ☎0877-85-9922

丸亀市 郡家町2393-2 ファミリーホーム 検索 広告有効期限 平成30年4月末日

・宅地建物取引業 国土交通大臣免許(2)7992号・四国地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)香川県宅地建物取引業協会会員・建設業許可番号:香川県知事(般-25)第8226号・一級建築士事務所:香川県知事第2383号

丸亀市 **川西町南**  
ファミリータウン川西南II

スタッフ不在 「ファミリータウン作原」にご来場いただくか、丸亀支店までお問い合わせください ☎ 0877-85-9922

フジグランまで徒歩約3分!  
住環境の良い街です。

フジグラン丸亀店まで徒歩3分(約240m)



建築予定

19号地  
モデルハウス



土地 513万円  
建物 + 外構 1,480万円  
返済プラン例 金利/0.80% 頭金0円 ポーナス払い0円  
月々48,531円  
■借入金額1,993万円の場合  
■返済分金ローン40年払い ■当初3年固定  
■差別返済費用 ■借入れ条件あり

■土地面積/169.81㎡(51.36坪) ■1階床面積/55.48㎡(16.78坪) ■2階床面積/52.17㎡(15.78坪)



■名称ファミリータウン川西南II ■所在地丸亀市川西町南 ■地区区画20区画、販売区画数19区画 ■地目田(造成完了後宅地)、宅地 ■用途地域:指定なし、特定用途制限地域(一般環境保全型、軽種泊道一般型) ■建物構造:木造鉄骨構造(階高) ■分譲地内開発道路約6m、西側公道約4.3~5m、東側公道約7.0m、容積率:200% ■電気:4回線 ■水道:公営水道(水道金46,200円) ■排水:浄化槽(排水処理金100,000円) ■教育施設:保育園(約800m)、児童遊園(約1800m)、城辰小学校(約1800m)、南中学校(約3800m) ■JR土讃線普通寺駅(約5000m)、丸亀コミュニティバス線(丸亀駅前) ■中北自治会館前(約200m) ■引渡:相談 ■取引態様:専任媒介 ■建築条件付き

高品質仕様  
制震装置を  
標準採用!

住友ゴムの制震ダンパー  
**M/MORY**  
木造住宅用制震装置  
マモリー 標準採用!



地震時の振動エネルギーを瞬時に熱エネルギーに変換する高減衰ゴムの性能を利用した住友ゴムの制震装置「マモリー」。揺れを吸収する装置で地震に対抗する・揺れを「制御する」皆さまの大切な住まいと生活を守る制震装置です。

-Frontdoor-



-Exterior-



-Kitchen-



-Bathroom-



暮らしの快適  
安心をご提供!

※一部プランにより異なります。※写真はイメージです。

普通寺市 **原田町**  
セレクトタウン普通寺原田…3号地

スタッフ不在 「ファミリータウン作原」にご来場いただくか、丸亀支店までお問い合わせください ☎ 0877-85-9922

収納力スペースが豊富なすっきり片付くお家



土地 + 建物 + 外構 全部合わせて 返済プラン例 金利/0.80% 頭金0円 ポーナス払い0円  
1,915万円 月々46,632円  
■借入金額1,915万円の場合  
■返済分金ローン40年払い ■当初3年固定  
■差別返済費用 ■借入れ条件あり

買い物も遊びも  
充実した快適な街

坪単価 8万円~

丸亀VASALA 車で4分 (約1500m)  
JR金蔵寺駅 自転車で12分 (約2300m)



●名称:セレクトタウン普通寺原田  
●所在地:普通寺市原田  
●地区区画:9区画、販売区画数:8区画  
●地目:田(造成完了後宅地) ■用途地域:指定なし、特定用途制限地域(一般環境保全型、軽種泊道一般型) ■建物構造:木造鉄骨構造(階高) ■分譲地内開発道路約7.0m、東側公道約5.0m、西側公道約7.0m、容積率:200% ■電気:4回線 ■水道:公営水道(水道金64,800円) ■排水:浄化槽(排水処理金100,000円) ■教育施設:保育園(約800m)、児童遊園(約1400m)、丸亀小学校(約1500m)、南中学校(約4700m) ■JR土讃線普通寺駅(約2300m) ■丸亀コミュニティバス線(丸亀駅前) ■引渡:相談 ■取引態様:専任媒介 ■建築条件付き