



# 新規分譲開始

## 四国中央市中之庄

ピュアハウス 中之庄

全2区画/  
フリープランも  
承ります!

通学安心  
中之庄  
小学校まで  
徒歩5分  
(350m)

買い物便利  
フレッシュ  
バリューまで  
車で2分  
(750m)

アクセス良好  
国道  
11号線まで  
車で2分  
(450m)

Check!  
裏面で  
プラン例をご紹介  
しております



坪単価

16.6万円~

※面積・価格は増減する可能性があります



※パースはイメージです



案内をご希望の方は松山支店まで  
お気軽にお問い合わせください  
TEL.089-958-4411



まずは実際のお家に触れてみませんか?

2/24(土)・25(日) 10:00-17:00

現地スタッフがお待ちしております  
お気軽にお越しくださいませ!



## 新居浜市郷

ファミリー  
タウン  
新居浜郷  
5号地



家づくりの進化をそのまま価格に。  
株式会社 **ファミリーホーム**

松山支店 ☎089-958-4411 松山市土居町738-8

広告有効期限  
平成30年3月末日

宅地建物取引業 国土交通大臣免許(2)7992号・四国地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員・建設業許可番号:香川県知事(般-25)第8226号・一級建築士事務所:香川県知事第2383号





# 四国中央市 中之庄

ピュアハウス中之庄



通学安心！お買い物便利！交通アクセス良好！  
四国中央市 中之庄に新しい分譲地が誕生しました

全2区画/  
フリープランも  
承ります！

## 1号地プラン例



※パースはイメージです  
4LDK 土地面積/156.51㎡ (47.34坪)  
延床面積/107.45㎡ (32.50坪)



土地 **786**万円 建物+外構 **1,490**万円 (税込)

返済プラン例  
金利/0.80%  
ボーナス払い0円  
月々 **55,422**円  
■借入金額 2,276万円 ■当初3年固定  
■四国労金ローン40年払い  
■要別途諸費用 ■借入れ条件あり

## 2号地プラン例



※パースはイメージです  
4LDK 土地面積/156.51㎡ (47.34坪)  
延床面積/105.16㎡ (31.81坪)



土地 **805**万円 建物+外構 **1,490**万円 (税込)

返済プラン例  
金利/0.80%  
ボーナス払い0円  
月々 **55,885**円  
■借入金額 2,295万円 ■当初3年固定  
■四国労金ローン40年払い  
■要別途諸費用 ■借入れ条件あり

●名称:ピュアハウス中之庄●所在地:四国中央市中之庄町●総区画数:2区画、販売区画:2区画●地目:宅地●道路:西側約4m●用途地域:第一種低層住居専用地域●建物構造:木造鋼板葺2階建●専業:四国電力●水道:公営水道(負担金250,000円)●排水:公共下水●建ぺい率:50%、容積率:80%●教育機関:西保育園(約600m)、中之庄小学校(約350m)、三島中学校(約1600m)●交通機関:JR予備線伊予三島駅(約1500m)、バス停池之下(約520m)●引渡:相談●取引態様:売主

### ファミリーホームは高品質標準仕様で「暮らしの快適」をご提供

#### Kitchen-キッチン



##### 収納たっぷりお手入れラクラク

ホーローボウル、高級メラミン面材でお手入れもラクラク。収納スペースもしっかり完備でキッチン周りスッキリ！

#### Bathroom-バスルーム



##### 保温効果のあるユニットバス

浴室の壁はすべて高品位ホーローだからカビや湿気に強くお手入れ楽々。たっぷりの保温材で、冬場の入浴も温かく快適。

#### Washstand-洗面台



##### 高級感のある広い洗面台

広々とした使い易いフラットタイプ。スリムで収納力のある鏡。トルキヤキャビネット付きで収納力も抜群！

#### Toilet-トイレ



##### トイレは1F2F二箇所標準装備

少ない水でもしっかり洗浄するトルネット洗浄を採用。『きれい除菌水』のミストを自動で吹きかけ洗浄。

#### Frontdoor-玄関ドア



##### ワンタッチ操作でカンタン施開錠

ワンタッチで施開錠の出来るリモコンキー採用。防犯性も高く、誤作動対策やピッキング対策も施されています。

#### Exterior-外構



##### 外構も込みでこの価格

社内の造園隊が担当して、打ち合わせから施工までスムーズに行えます。お引き渡し時には、外構も完成した状態！

### 耐震等級3相当 + 「制震」で、住まいの安心・安全をさらにプラス



#### 住友ゴムの制震装置「マモリー」を採用

地震時の振動エネルギーを瞬時に熱エネルギーに変換する高減衰ゴムの性能を利用した住友ゴムのMAMORY「マモリー」。皆さまの大切な住まいと生活を守る制震装置です。



内蔵されている高減衰ゴムは、60年経過しても性能がほとんど変わらず、しっかり効果を発揮します。



柱・梁・壁などの強度で地震に対抗する。揺れに「耐える」地震対策



揺れを吸収する装置で地震に対抗する。揺れを「制する」地震対策

※平成29年12月以降に着工した物件が対象となります。



家づくりの進化をそのまま価格に。

松山支店 ☎089-958-4411 松山市土居町738-8

広告有効期限  
平成30年3月末日

●宅地建物取引業 国土交通大臣免許(2)7992号・四国地区不動産公正取引協議会加盟・(公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員・建設業許可番号:香川県知事(般-25)第8226号・一級建築士事務所:香川県知事第2383号