



—ビュアタウン大安寺中町 1号地—



**Point**  
 お日様の光がたっぷり差し込む！  
 明るい南向きのリビング&バルコニー



**Point**  
 白基調の優しい雰囲気

2～4号地フリープラン承ります！  
 // 全区画日当たり良好 //

|   |                                    |                                    |                                    |
|---|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 済 | 2号地<br>土地面積<br>151.46㎡<br>(45.81坪) | 3号地<br>土地面積<br>151.46㎡<br>(45.81坪) | 4号地<br>土地面積<br>151.43㎡<br>(45.80坪) |
|---|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|

JR大安寺駅  
 まで徒歩2分  
 (160m)  
 所要時間  
 7分  
 JR岡山駅

大野小学校  
 まで徒歩5分  
 (350m)

駅や小学校が近く  
 大人も子供も暮らしやすい  
 便利で自然も豊かな街



●名称:ビュアタウン大安寺中町●所在地:岡山市北区大安寺中町●総区画数:4区画、販売区画数:3区画●地目:宅地●用途地域:第一種中高層住居専用地区●道幅:南側/市道幅員約4m、東側/市道約3m●建物構造:木造鋼板葺2階建●水道:公営水道(水道負担金300,000円)●電気:中国電力●排水:公共下水道(受益負担金:㎡=87円)●建ぺい率:60%、容積率:200%●教育機関:市立大野幼稚園(約400m)、市立大野小学校(約350m)、市立石井中学校(約2600m)●交通機関:JR大安寺駅(約160m)●引渡:相談●取引態様:売主