



- ファミリータウン脇町 -  
**美馬市脇町**

# 新規分譲開始!

現地案内会 1/20 SAT・21 SUN 10:00▶17:00  
物件ご購入予約の際に、5万円をお預かりします。

脇町小学校  
脇町保育所  
まで1100m



脇町うだつ郵便局  
まで100m

坪単価  
**7万円~**

マルナカ脇町店  
まで2700m



歴史ある街並みと  
山や川などの  
豊かな自然のある  
閑静な街!



-6号地-  
モデルハウス  
近日、建築予定!  
詳しくは裏面をご覧ください



謹んで新年のご挨拶を申し上げます

旧年中は格別のご愛顧を賜り誠にありがとうございました  
本年も何卒よろしくお願い申し上げます 徳島営業所 スタッフ一同



豊かな自然に  
癒される



歴史ある建物が  
建ち並ぶ

スタッフ在駐 お気軽にご来場ください!



●名称:ファミリータウン脇町 ●所在地:美馬市脇町 ●総区画数:8区画、販売区画数:8区画 ●地目:田(上棟後宅地) ●用途地域:非線引都市計画区域 ●土地面積:151.53㎡~166.03㎡ ●価格:320万円~527万円 ●容積率:200%・建ぺい率:70% ●道幅:位置指定道路 幅員5m ●電気:四国電力 ●水道:公営水道(新設加入金、手数料別途必要) ●排水:浄化槽(負担金なし) ●教育機関:脇町保育所(約1100m)、脇町幼稚園(約1100m)、脇町小学校(約1100m)、脇町中学校(約1400m) ●交通機関:JR徳島線穴吹駅(約3800m) ●引渡:相談 ●取引態様:売主 ●開発許可番号:1196号

# 6号地 モデルハウス建築予定

ママに嬉しいポイントがいっぱいつまった子育て家族に優しい&便利なお家

毎月の返済が家賃並み!!  
月々3万円台からのマイホーム!



※パースはイメージです。



**POINT**  
廊下から全ての部屋に出入りできる  
便利な生活動線

廊下が全ての部屋に繋がっているの  
で目的の部屋にアクセスしやすく便利です。

**POINT**  
南向きの暖かな  
リビング&ベランダ

**POINT**  
ママに嬉しい!ダイニングと  
リビングを見渡せる安心キッチン

家事をしながらリビングにいるご家族とお話を  
したり、お子様を見守ることができます。



写真はイメージです

**ぴったり3LDK**

- 土地面積/151.53㎡ (45.83坪)
- 延床面積/89.42㎡ (27.04坪)
- 1F床面積/44.71㎡ (13.52坪)
- 2F床面積/44.71㎡ (13.52坪)

土地 **320**万円 + 建物 + 外構 **1,260**万円 (税込)

返済プラン例  
金利/0.78%  
ボーナス払い0円

月々 **38,328**円 家賃より安いかも!?

- 借入金額1,580万円の場合
- 10年キャップ ■四国労金ローン40年払い
- 要別途諸費用 ■借入れ条件あり

### ファミリーホームは高品質標準仕様で「暮らしの快適」をご提供

<p><b>Kitchen-キッチン</b></p> <p>収納たっぷりお手入れラクラク</p> <p>ホーロー(ネール、高級メラミン)面材でお手入れもラクラク。収納スペースもしっかり完備でキッチン周リスッキリ!</p>	<p><b>Bathroom-バスルーム-</b></p> <p>保温効果のあるユニットバス</p> <p>浴室の壁はすべて高品位ホーローだからカビや温気に強くお手入れ楽々。たっぷりの保温材で、冬場の入浴も温かく快適。</p>	<p><b>Washstand-洗面台-</b></p> <p>高級感のある広い洗面台</p> <p>広々とした使い易いフラットタイプ。スリムで軽やかなデザイン。トルキヤキャビネット付きで収納力も抜群! スライドタイプを採用。</p>
<p><b>Toilet-トイレ-</b></p> <p>トイレは1F2F二箇所標準装備</p> <p>少ない水でもしっかり洗浄するトルネード洗浄を採用。 「きれい」節水水、のミストを自動で吹きかけ洗浄。</p>	<p><b>Frontdoor-玄関ドア-</b></p> <p>ワンタッチ操作でカンタン施開錠</p> <p>ワンタッチで施開錠の出来るUBキーカナル採用。防犯性も高く、誤作動対策やピッキング対策も施されています。</p>	<p><b>Exterior-外構-</b></p> <p>外構も込みでこの価格</p> <p>社内の造園師が担当して、打ち合わせから施工までスムーズに行えます。お引き渡し時には、外構も完成した状態!</p>

※一部プランにより異なります。※写真はイメージです。

### 耐震等級3相当 + 「制震」で、住まいの安心・安全をさらにプラス

**MAMORY**

住友ゴムの制震装置『マモリー』を採用

地震時の振動エネルギーを瞬時に熱エネルギーに変換する高減衰ゴムの性能を利用した住友ゴムのMAMORY「マモリー」。皆さまの大切な住まいと生活を守る制震装置です。

**耐震**

※耐震等級3相当

内蔵されている高減衰ゴムは、60年経過しても性能がほとんど変わらず、しっかり効果を発揮します。

**制震 (Mamory)**

柱・梁・壁などの強度で地震に対抗する。揺れに「耐える」地震対策

揺れを吸収する装置で地震に対抗する。揺れを「制御する」地震対策